

DASHBOARD

STÄDTE ÜBERBLICK

suchen



AKTEURE ÜBERBLICK

suchen

TRANSAKTIONEN

PROJEKTE

MY TD

21.06.2017

Asset-Management: ECE und Union Investment führen im neuen Bell-Report

ECE Projektmanagement belegt bei den non-captiven Volumina im deutschen Asset-Management den ersten Platz im neuen Ranking von Bell Management Consultants (BMC). Mit 18,9 Mrd. Euro Assets under Management (AuM) im Drittmarkt liegen die Hamburger vor JLL und Beos mit einem deutlichen Abstand von über 10 Mrd. Euro AuM. Bei den captiven Asset-Managern liegt Union Investment mit rd. 13,3 Mrd. Euro AuM auf Platz eins vor Patrizia mit 12,4 Mrd. Euro und Deka Immobilien mit 10,5 Mrd. Euro. BMC führt in seinem 8. Asset-Management-Report insgesamt 48 Unternehmen mit rd. 138 Mrd. Euro AuM in Deutschland, 120 Mrd. Euro AuM in Europa und 87 Mrd. Euro AuM im Rest der Welt auf.

Mit 45,3 Mrd. Euro AuM im Segment Büro und einer Anzahl von 1.150 Objekten in Deutschland meldeten die Teilnehmer der Befragung das größte Volumen unter allen Nutzungsarten. Dabei entfallen 7,1 Mrd. Euro bzw. 390 Objekte auf die Häuser mit einem Dienstleister-Fokus. In der Asset-Klasse Shoppingcenter betreuen die Teilnehmer in Deutschland 35,6 Mrd. Euro, im Segment Fachmarktzentrum/Einzelhandel sind es 20,2 Mrd. Euro. Addiert man diese beiden letztgenannten Nutzungsklassen, wäre das Volumen des Handels mit 55,8 Mrd. Euro AuM größer als das des Bürosegments.

Seit der ersten Erhebung des Asset-Management-Reports im Jahr 2011 gingen ausländische Investoren als die wichtigste Kundengruppe hervor. Erstmals in diesem Jahr wurde diese von den inländischen institutionellen Investoren "geringfügig überholt", wie BMC schreibt. Durch die Verschiebung der Geschäftsmodelle und die damit verbundene Marktveränderung habe man dieses Jahr den 2015 initiierten Investment-Manager-Report mit dem Asset-Management-Report zusammengelegt, heißt es weiter. Daher erfolge die Präsentation der Asset-Manager-Zahlen nun sowohl mit deren captiven als auch non-captiven Volumina, heißt es weiter.

- Der 8. Asset-Management-Report von BMC ist [hier](#) kostenpflichtig erhältlich.

mr

► [Quellen](#)